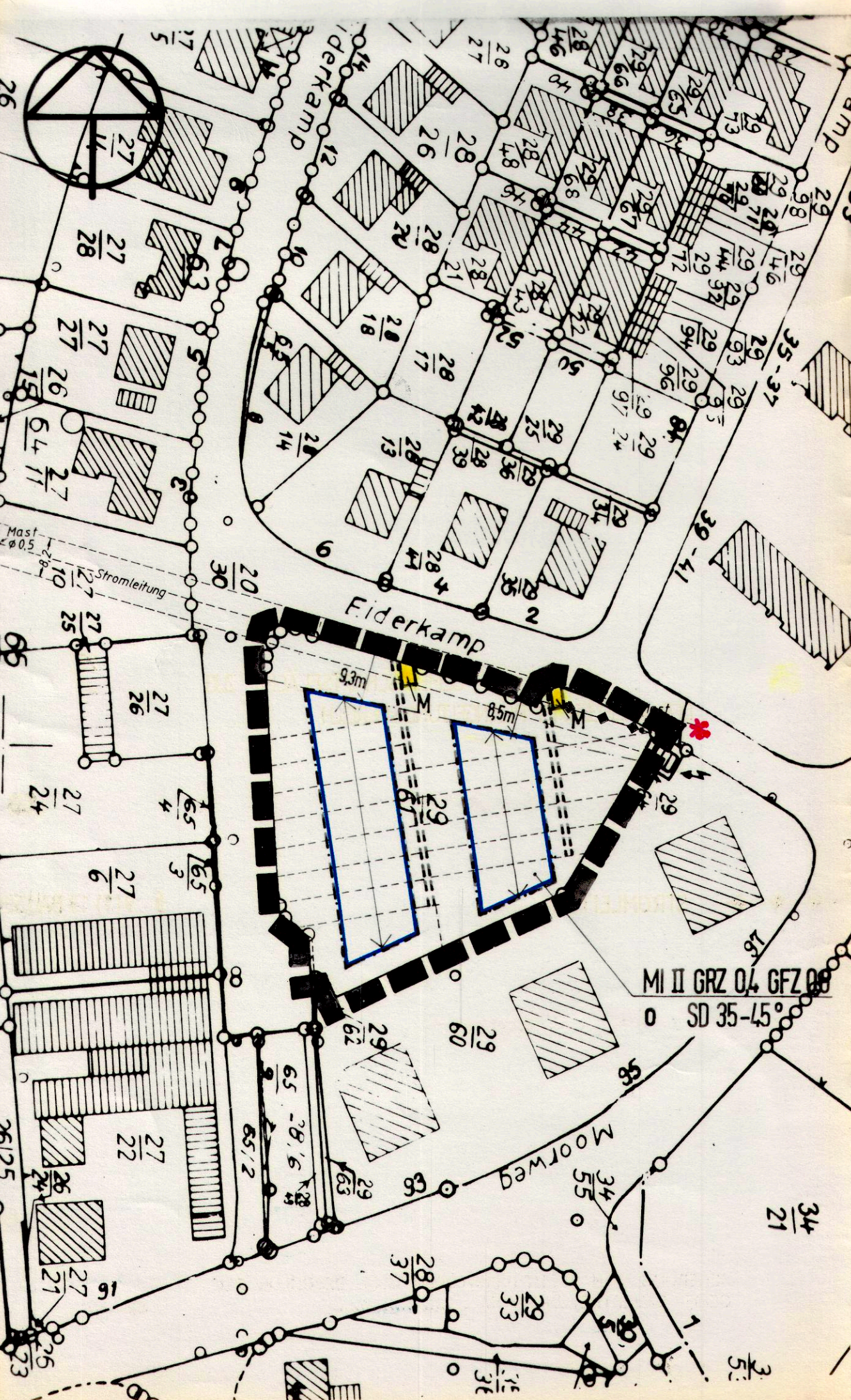


SATZUNG DER GEMEINDE BORDESHOLM, KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE, ÜBER DIE 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.2 - EIDERKAMP - FÜR DAS TEILGEBIET VI

TEIL A: PLANZEICHNUNG M=1:1000 ZEICHENERKLÄRUNG



1. FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2, TEILGEBIET VI	§ 9(7) BAUGB
MI	MISCHGEBIET	§ 6 BAUNVO
GRZ 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL MAXIMAL 0,4	§ 16 BAUNVO
GFZ 0,8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAXIMAL 0,8	§ 16 BAUNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS	§ 16 BAUNVO
0	NUR OFFENE BAUWEISE ZULÄSSIG	§ 22 BAUNVO
SD 35-45°	SATTELDACH MIT DACHNEIGUNG, ZB 35-45°	§ 82 LBO
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	§ 9(1)2 BAUGB
	BAUGRENZE	§ 9(1)2 BAUGB
	MÜLLGEFÄSS-STANDPLATZ, GEMEINSCHAFTSFLÄCHE ZUG. DER ANLIEGER IM PLANGELTUNGSBEREICH	§ 9(1)24 BAUGB
	GEH- UND LEITUNGSRECHTE ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	§ 9(1)21 BAUGB
	UMGRENZUNG DES SCHUTZBEREICHES DER STROMLEITUNG	§ 9(1)24 BAUGB
	STROMLEITUNG	§ 9(1)13 BAUGB

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	FLURSTÜCKSBZEICHNUNG	
	GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT	

BEHEBUNG VON RECHTSVERSTÖßEN GEM. BESCHLUß DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ...1.3. Okt. 94...

TEIL B: TEXT

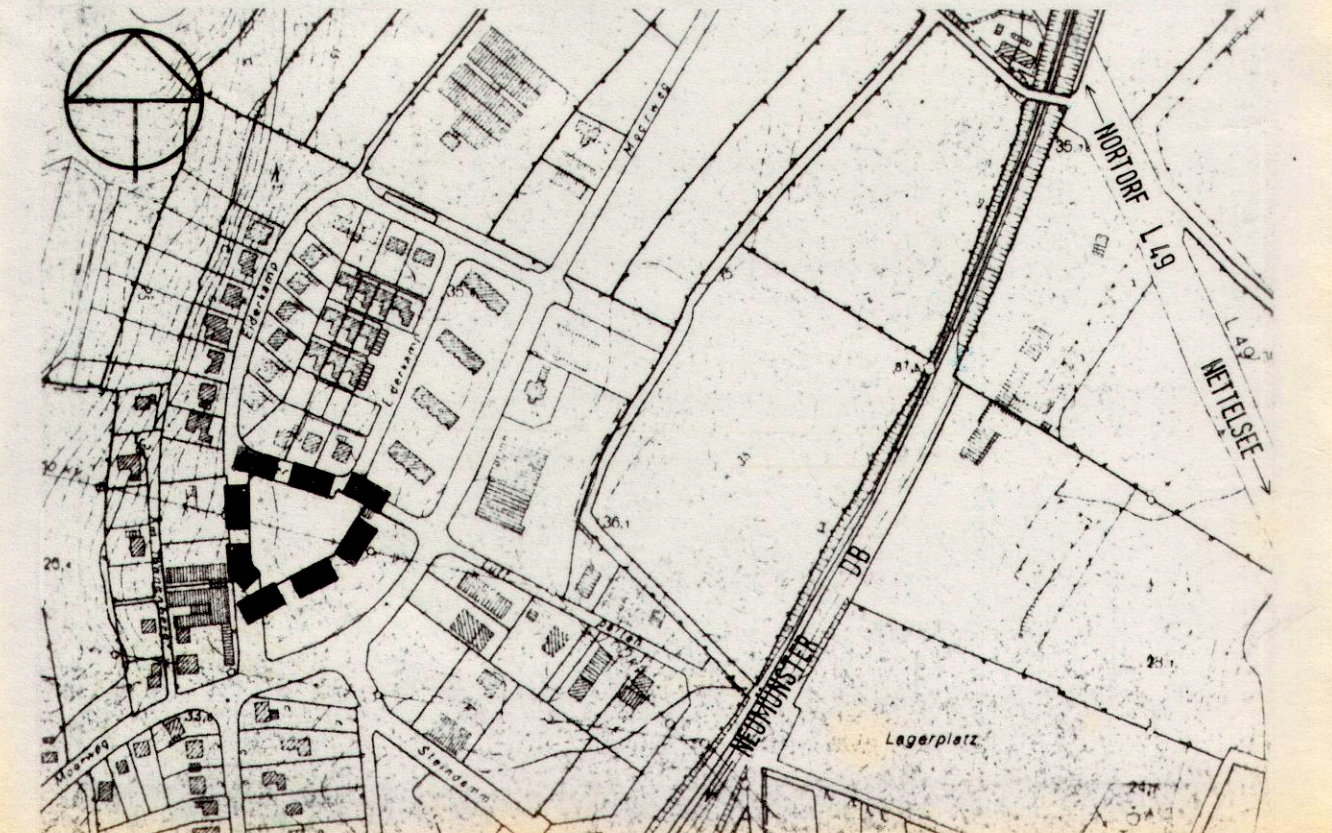
- GEBÄUDEGESTALTUNG
 - DIE AUSSENWANDFLÄCHEN DER GEBÄUDE SIND IN ROTEM BIS ROTBRAUNEM SICHTMAUERWERK AUSZUFÜHREN; FENSTERBRÜSTUNGEN UND GIEBELDREIECKE KÖNNEN AUCH MIT HOLZSCHALUNG VERBLENDET WERDEN.
 - ALS DACHEINDECKUNG SIND NUR ROTE BIS ROTBRAUNE DACHPFANNEN ZULÄSSIG.
 - ALS DACHGAUBEN SIND NUR SATTELDACHGAUBEN MIT PFANNENDECKUNG WIE BEIM HAUPTDACH UND EINER MAXIMALEN ÄUSSEREN BREITE VON 2,00 m ZULÄSSIG. DER ABSTAND VON DER TRAUFE - WAAGERECHT GEMESSEN - DARF NUR 0,80 m BIS 1,20 m BETRAGEN UND MUSS BEI JEDER HAUSGRUPPE EINHEITLICH SEIN. DER ABSTAND VOM ORTGANG MUSS MINDESTENS 2,00 m BETRAGEN. DACHEINSCHNITTE SIND UNZULÄSSIG.
- MASS DER BAULICHEN AUSNUTZUNG

DREMPSEL SIND NUR BIS 0,20 m HÖHE ZULÄSSIG (SCHNITTLINIE DER GEBÄUDE-AUSSENWAND MIT DER DACHHAUT, GEMESSEN ÜBER FUSSBODENBERKANTE).
- SOCKELHÖHEN

DIE OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSSBODEN DARF MAXIMAL 1,20 m ÜBER DER ERSCHLIESSUNGSEBENE (STRASSE) LIEGEN. MASSGEBEND IST DIE SCHNITTEBENE IN GEBÄUDEMITTE. (NÖRDL. ANGRENZENDER EIDERKAMP)
- STELLPLÄTZE

DIE NOTWENDIGEN 15 STELLPLÄTZE SIND AUF DEM FLURSTÜCK 27/26 VORHANDEN.
- NEBENANLAGEN i.S.d. § 14 BauNVO SOWIE i.S.d. § 62 LBO SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE ZULÄSSIG.

ÜBERSICHTSPLAN M=1:5000



AUFGUNDE DES § 10 (BEI FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN: AUFGRUNDE DER §§ 10 UND 17a) DES BAUGESETZBUCHES IN DER FASSUNG VOM 23. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2253) UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 446), (BEI AUFNAHME ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFTEN ALS FESTSETZUNGEN IN DEN BEBAUUNGSPLAN ZUSÄTZLICH: "SOWIE NACH § 82 DER LANDESBAUORDNUNG VOM 24. FEBRUAR 1983 (GVObI. SCHL.-H. S. 86") WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM ...15. Dez. 93 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.2 2.ÄND. FÜR DAS O. G. GEBIET, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

AUFGESTELLT AUFGRUNDE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ...16. Juni 92... DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH AUSHANG AN DEN BEKANNTMACHUNGSTAFELN VOM ...7. Sep. 92 BIS ZUM ...22. Sep. 92 DURCH ABDRUCK IN DER ... (ZEITUNG) / AM ÖRTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLATT AM ... ERFOLGT.

BORDESHOLM, DEN 24. Feb. 94

DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 1 BAUGB 1986 IST AM ...4. Feb. 93 DURCHFÜHRT WORDEN / AUF BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ... IST NACH § 3 ABS. 1 (1) BAUGB 1986 VON DER FRÜHZEITIGEN BÜRGERBETEILIGUNG ABGESEHEN WORDEN.

BORDESHOLM, DEN 24. Feb. 94

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM ...5. Jan. 93 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

BORDESHOLM, DEN 24. Feb. 94

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 24. Juni 93 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT.

BORDESHOLM, DEN 24. Feb. 94

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 11.8.1993 ... BIS ZUM 10.9.93 ... WÄHREND FOLGENDER ZEITEN NACH § 3 ABS. 2 BAUGB

- MONTAGS VON 9⁰⁰-12⁰⁰ UHR UND VON 14⁰⁰-16.30 UHR
- DIENTAGS VON 9⁰⁰-12⁰⁰ UHR UND VON 15⁰⁰-18⁰⁰ UHR
- MITTWOCHS VON 9⁰⁰-12⁰⁰ UHR
- DONNERSTAGS VON 9⁰⁰-12⁰⁰ UHR UND VON 14⁰⁰-16.30 UHR
- FREITAGS VON 9⁰⁰-12⁰⁰ UHR

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, AM ... IN (ZEITUNG ODER AMTLICHES BEKANNTMACHUNGSBLATT) (BEI BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG: IN DER ZEIT VOM ...26. Juni 93 BIS ZUM ...10. Aug. 93 DURCH AUSHANG) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

BORDESHOLM, DEN 24. Feb. 94

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 25.03.1993... SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT.

KIEL, DEN 10.02.1994

SCHAFFSTRASSE 5, TEL. 0431/62425

ÖFFENTL. BEST. VERM.-ING.

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 15. Dez. 93 GEPRÜFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

BORDESHOLM, DEN 24. Feb. 94

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IST NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VOM ... BIS ZUM ... GEÄNDERT WORDEN. DAHER HABEN DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG IN DER ZEIT VOM ... BIS ZUM ... WÄHREND FOLGENDER ZEITEN (TAGE, STUNDEN) ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. (DABEI IST BESTIMMT WORDEN, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN NUR ZU DEN GEÄNDERTEN UND ERGÄNZTEN TEILEN VORGEBRACHT WERDEN KÖNNEN.) DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, AM ... IN (ZEITUNG ODER AMTLICHES BEKANNTMACHUNGSBLATT) (BEI BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG: IN DER ZEIT VOM ... BIS ZUM ... DURCH AUSHANG) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. ODER: DAHER WURDE EINE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 3 SATZ 2 i.V.m. § 13 ABS. 1 SATZ 2 BAUGB DURCHFÜHRT.

BORDESHOLM, DEN ...

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM ...15. Dez. 93 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ...15. Dez. 93 GEBILLIGT.

BORDESHOLM, DEN 24. Feb. 94

DAS ANZEIGEVERFAHREN NACH § 11 ABS. 1 HALBSATZ 2 u. ABS. 3 BAUGB IST DURCHFÜHRT WORDEN. DIE LT. VERFÜGUNG DES LANDESRATS DES KREISES RENDSBURG-ECKERNFÖRDE VOM 03.06.1994 GELTEND GEMACHTEN RECHTSVERSTÖßE WURDEN DURCH SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUß DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ...13. Okt. 94 BEHOHEN.

BORDESHOLM, DEN 27. Okt. 94

DER LANDRAT DES KREISES RENDSBURG-ECKERNFÖRDE HAT AM ...15. Dez. 94 BESTÄTIGT, DASS DIE GELTEND GEMACHTEN RECHTSVERSTÖßE BEHOHEN WORDEN SIND.

BORDESHOLM, DEN 9. Jan. 95

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERTU AUSGEFERTIGT.

BORDESHOLM, DEN 9. Jan. 95

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN KANN, UND ÜBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST, SIND AM ... (VOM ...17. Jan. 95... BIS ZUM ...31. Jan. 95...) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MÄNGELN DER ABWÄGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN (§ 215 ABS. 2 BAUGB) UND WEITER AUF FÄLLIGKEIT UND ERLÖSCHEN VON ENTSCHEIDUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 BAUGB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM ...31. Jan. 95... IN KRAFT GETRETEN.

BORDESHOLM, DEN 14. Feb. 95

BEBAUUNGSPLAN NR.2, 2.ÄNDERUNG, GEMEINDE BORDESHOLM

BEARBEITUNG: 12.10.92

GEÄNDERT: 3.11.92, 14.93, 22.10.93, 9,294

THOMAS SCHRABISCH FREISCHAFFENDER ARCHITECT
PAPENKAMP 57 2300 KIEL 1 TEL. 0431/63550 FAX 043

Dipl.-Ing. Erhard Anders
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Kiel